

TRIBUNALE DI CATANZARO  
(Sez. Fallimentare)

Fall. N. 25/2018

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Song DAMIANI**

CURATORE: **Dr. Fabrizio CAROLEO**

COMITATO DEI CREDITORI: **NON COSTITUITO**

**II° AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Curatore rende noto che, con provvedimento del 27/12/2018, il Giudice Delegato ha autorizzato una seconda vendita mediante invito diretto alle farmacie ed eventualmente agli altri operatori del settore farmaceutico quali grossisti/depositi;

PREMESSO CHE

- È stato eseguito un primo tentativo di vendita in data **04/12/2018** andato deserto per assenza di offerte di acquisto;
- tra i beni inventariati vi sono dei beni deperibili in quanto sottoposti a scadenze per consumo come evidenziato in dettaglio nell'inventario allegato;
- la merce risulta attualmente depositata e custodita presso il locale, già sede legale della ditta individuale fallita, sito in S. Caterina allo Ionio alla Via V. Veneto n. 30;

TANTO PREMESSO

STABILISCE

procedersi presso il proprio Studio in CATANZARO alla Via U. Zanotti Bianco n. 13 il giorno **29 gennaio 2019 alle ore 10:00** alla vendita dei beni di cui all'allegato INVENTARIO e alla allegata tabella "LOTTE E PREZZI RIBASSATI" da considerarsi quale parte integrale del presente avviso di vendita;

**CONDIZIONI DI VENDITA**

1. I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi e saranno, a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo, le incombenze ed oneri connessi al ritiro presso la sede dove sono custoditi ed al trasporto degli stessi. La vendita è da considerarsi come forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata. Ne consegue che l'esistenza, di eventuali vizi o di mancanza di qualità non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò espressamente tenuto conto nella valutazione dei beni;
2. ogni concorrente, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per la vendita (quindi entro le ore 12.00 del 28 gennaio 2019), dovrà depositare in busta chiusa presso lo studio del curatore sito in CATANZARO alla Via U. Zanotti Bianco n. 13 piano primo, formale domanda di partecipazione completa di dati anagrafici, codice fiscale, indirizzo PEC e recapito telefonico

del partecipante; è possibile presentare domanda per persona fisica o giuridica da nominare. All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la dizione: "OFFERTA PER FALLIMENTO N. 25/2018 – TRIBUNALE DI CATANZARO" specificando se l'acquisto riguarda l'intero blocco beni inventariati oppure i singoli lotti". Nella domanda il partecipante dovrà anche dichiarare "di avere compiuta conoscenza ed espressa adesione alle condizioni di gara e di vendita così come riportate nell'avviso del 04/01/2019 e relativi allegati. Dovrà, inoltre, essere allegata alla domanda visura aggiornata della C.C.I.A.A., in ipotesi in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo. Sarà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente. La domanda di partecipazione dovrà essere corredata da assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, intestato a "FALLIMENTO N. 25/2018 - TRIBUNALE DI CATANZARO" di importo non inferiore al 20% del prezzo indicato nella tabella "LOTTE E PREZZI RIBASSATI" (allegato B) sia nel caso di acquisto dei singoli lotti sia nel caso di acquisto in blocco dei beni inventariati il cui valore complessivo è pari ad **euro 17.378,50**.

3. le domande prive dell'adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte dal curatore nell'avviso di vendita, con offerte inferiori al prezzo indicato nella tabella "LOTTE E PREZZI RIBASSATI" (allegato B) e con deposito cauzionale inferiore al 20% del prezzo offerto saranno considerate irricevibili e conseguentemente non conferiranno il diritto di partecipazione alla vendita;
4. all'atto della presentazione della domanda di partecipazione verrà identificato colui che consegna la domanda e verrà preso l'orario dell'avvenuto deposito. Le buste verranno aperte presso lo studio del curatore alle ore 10:00 del giorno fissato per la vendita. Tutti i partecipanti potranno presenziare alle operazioni di apertura delle buste; delle operazioni verrà redatto apposito verbale;
5. In ipotesi di assenza di offerenti, nel giorno fissato per la vendita si redigerà apposito verbale di vendita deserta che sarà depositato telematicamente in Cancelleria;
6. In ipotesi di unica offerta, validamente presentata, avverrà l'aggiudicazione provvisoria;
7. In ipotesi di pluralità di offerte, validamente presentate, verrà subito indetta tra i partecipanti una gara con offerte in aumento. Se la gara non avrà luogo per mancanza di offerte in aumento, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerta più elevata con preferenza per l'offerta riguardante l'acquisto dell'intero blocco di beni inventariati o, in caso di più offerte di medesimo importo, in favore di colui che ha depositato per primo la domanda di partecipazione sempre con la preferenza per l'offerta riguardante l'acquisto dell'intero blocco di beni inventariati. In presenza di offerte in aumento, avverrà una gara con rilanci rispetto al prezzo più elevato offerto; ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad € 100,00 (cento/00) e dovrà avvenire entro 2 minuti dall'offerta precedente. I beni verranno provvisoriamente

aggiudicati al migliore offerente. Ai non aggiudicatari verrà prontamente restituita la somma depositata a titolo di cauzione.

8. Tutta la documentazione relativa all'esito della procedura di vendita verrà depositata telematicamente in Cancelleria al fine di informarne il Giudice Delegato. Resta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita, ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 108 L.F.
9. Decorsi 10 giorni dal deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in Cancelleria, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed il curatore notizierà l'aggiudicatario, che dovrà tempestivamente versare al curatore, tramite bonifico bancario su conto corrente intestato alla procedura o tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. 25/2018 - TRIBUNALE DI CATANZARO" il residuo del prezzo (oltre I.V.A. se dovuta), dedotta la cauzione prestata. Il saldo prezzo dovrà essere versato improrogabilmente entro e non oltre 10 giorni (termine perentorio) dalla ricezione della notizia di aggiudicazione definitiva, pena la perdita della cauzione;
10. riscosso interamente il prezzo da parte del curatore verrà emessa fattura.

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere forniti dal curatore fallimentare Dr. Fabrizio CAROLEO, cell. 349/4761686 (telefonare esclusivamente dalle ore 16:00 alle ore 18:30 nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì) - mail: [fabriziocaroleo@alice.it](mailto:fabriziocaroleo@alice.it).  
Catanzaro li, **04/01/2019**

Il CURATORE  
Dr. Fabrizio CAROLEO

Allegati:

- Inventario dei beni relativi al fallimento N. 25/2018 TRIBUNALE DI CATANZARO (allegato A)
- Tabella lotti e prezzi ribassati (allegato B)